



















دليل استرشادي للمنتجات المصرفية - البنوك السعودية و الأجنبية العاملة في المملكة



التمويل العقاري

البنك	المنتج	ثابت/متغير	النسبة الثابتة	النسبة المتناقصة	الحد الأدنى للراتب	الدفعة المقدمة	رسوم الانفاق مقدما	الحد الأقصى للتمويل بالريال	رسوم ادارية
	بيتي من بنك الجزيرة	متغير	يبدأ من 2.99% كما هو معلن	يبدأ من 5.42 (يعادل تقديريا)	6,000	0%	3%	5,000,000	3000
	برنامج التمويل العقاري مقابل رهن العقار من بنك الجزيرة	ثابت أو متغير	يبدأ من 3.75% كما هو معلن	يبدأ من 6.8 (يعادل تقديريا)	6,000	20%	3%	20,000,000	6000
	برنامج تمويل منازل من البنك السعودي البريطاني	متغير	يبدأ من 2.55% كما هو معلن	يبدأ من 4.63 (يعادل تقديريا)	5,000	10.00%	3%	5,000,000	4500
	تمويل المنازل (مرابحة) من بنك الإمارات دبي الوطني	ثابت	2.99% كما هو معلن	5.42 (يعادل تقديريا)	25,000	10%	1%	3,000,000	3500
	برنامج سكن العقاري من البنك السعودي الفرنسي	ثابت ل25 سنة	يبدأ من 3.50% كما هو معلن	يبدأ من 6.35 (يعادل تقديريا)	6,000	0%	100%	5,000,000	3500

البنك	المنتج	ثابت/متغير	النسبة الثابتة	النسبة المتناقصة	الحد الأدنى للراتب	الدفعة المقدمة	رسوم الانفاق مقدما	الحد الأقصى للتمويل بالريال	رسوم ادارية
	برنامج التمويل مقابل رهن العقار من بنك الجزيرة	ثابت أو متغير	4% كما هو معلن	7.26 (يعادل تقديريا)	6,000	0%	3%	20,000,000	6000
	برنامج تمويل الأراضي من البنك السعودي البريطاني	متغير	يبدأ من 2.55% كما هو معلن	يبدأ من 4.63 (يعادل تقديريا)	5,000	10%	3%	3,000,000	2000
	برنامج الإجارة الموصوف بالذمة من البنك السعودي البريطاني	ثابت	يبدأ من 2.99% كما هو معلن	يبدأ من 5.42 (يعادل تقديريا)	5,000	0%	3.00%	5,000,000	2000
	التمويل العقاري للفيلات والشقق من بنك الرياض	متغير	1.70% كما هو معلن	3.08 (يعادل تقديريا)	4,000	5%	100%	5,000,000	4000
	التمويل العقاري للفيلات والشقق من بنك الرياض	ثابت	2.40% كما هو معلن	4.35 (يعادل تقديريا)	4,000	5%	100%	3,500,000	4000
	التمويل العقاري من البنك السعودي الهولندي	متغير	1.85% كما هو معلن	3.36 (يعادل تقديريا)	4,000	0%	100%	5,000,000	1700
	تمويل العربي العقاري من البنك العربي الوطني	ثابت ل15 سنة	3.50% كما هو معلن	6.35 (يعادل تقديريا)	5,000	0%	100%	4,000,000	4000
	شراء منزل من بنك الراجحي	ثابت ل20 سنوات	2.34% (يعادل تقديريا)	4.25% كما هو معلن	2,000	0%	متغير	2,187,000	غير متوفر

البنك	المنتج	ثابت/متغير	النسبة الثابتة	النسبة المتناقصة	الحد الأدنى للراتب	الدفعة المقدمة	رسوم الانفاق مقدما	الحد الأقصى للتمويل بالريال	رسوم ادارية
 Al Rajhi Bank مصرف الراجحي	شراء أرض من بنك الراجحي	ثابت ل20 سنة	2.34% (يعادل تقديريا)	4.25% كما هو معلن	2,000	0%	متغير	1,555,000	غير متوفر
 Al Rajhi Bank مصرف الراجحي	بناء منزل من بنك الراجحي	ثابت ل15 سنة	2.76% (يعادل تقديريا)	5.00% كما هو معلن	2,000	0%	متغير	1,230,000	غير متوفر
 Al Rajhi Bank مصرف الراجحي	شراء عقار استثماري من بنك الراجحي	ثابت ل15 سنة	1.79% (يعادل تقديريا)	3.25% كما هو معلن	0	0%	متغير	5,000,000	غير متوفر
 سamba البنك السعودي الأمريكي	بيت الخير لتمويل الفلل من البنك السعودي الأمريكي	متغير	3.99% (يعادل تقديريا)	7.23% كما هو معلن	5,000	0%	100%	5,000,000	4.50%
 سamba البنك السعودي الأمريكي	بيت الخير لتمويل الشقق من البنك السعودي الأمريكي	متغير	3.99% (يعادل تقديريا)	7.23% كما هو معلن	5,000	0%	100%	2,000,000	4.50%
 سamba البنك السعودي الأمريكي	بيت الخير لتمويل الأراضي من البنك السعودي الأمريكي	متغير	3.99% (يعادل تقديريا)	7.23% كما هو معلن	5,000	0%	100%	1,500,000	4.50%
 سamba البنك السعودي الأمريكي	بيت الخير لبناء الفلل من البنك السعودي الأمريكي	متغير	3.99% (يعادل تقديريا)	7.23% كما هو معلن	5,000	0%	100%	1,500,000	4.50%
 البنك السعودي للاستثمار The Saudi Investment Bank	تمويل بيت الأصاله من البنك السعودي للاستثمار	ثابت ل25 سنة	3.25% كما هو معلن	5.9 (يعادل تقديريا)	5,000	20%	100%	3,000,000	1000

البنك	المنتج	ثابت/متغير	النسبة الثابتة	النسبة المتناقصة	الحد الأدنى للراتب	الدفعة المقدمة	رسوم الانفاق مقدما	الحد الأقصى للتمويل بالريال	رسوم ادارية
 الأهلي NCB	برنامج الإجارة مع الوعد بالتمليك - مرابحة من البنك الأهلي التجاري	ثابت	3.65% كما هو معلن	6.62 (يعادل تقديريا)	3,000	5%	100%	3,000,000	5000
 مصرف الإنماء alinma bank	التمويل العقاري من مصرف الإنماء	ثابت ل2:5 أو 15 سنة	1.79% (يعادل تقديريا)	3.25% كما هو معلن	2,500	10%	100%	5,000,000	0
 Al Rajhi Bank مصرف الراجحي	شراء منزل من بنك الراجحي	ثابت ل5 سنوات	1.79% (يعادل تقديريا)	3.25% كما هو معلن	2,000	10%	متغير	2,187,000	غير متوفر
 الأهلي NCB	برنامج التمويل النقدي مقابل ضمان عقار من البنك الأهلي التجاري	ثابت	3.65% كما هو معلن	6.62 (يعادل تقديريا)	3,000	0%	100%	3,000,000	5000
 الأهلي NCB	برنامج الإجارة مع الوعد بالتمليك - اجارة من البنك الأهلي التجاري	ثابت	3.65% كما هو معلن	6.62 (يعادل تقديريا)	3,000	5%	100%	3,000,000	5000